

# CASBEE® 広島

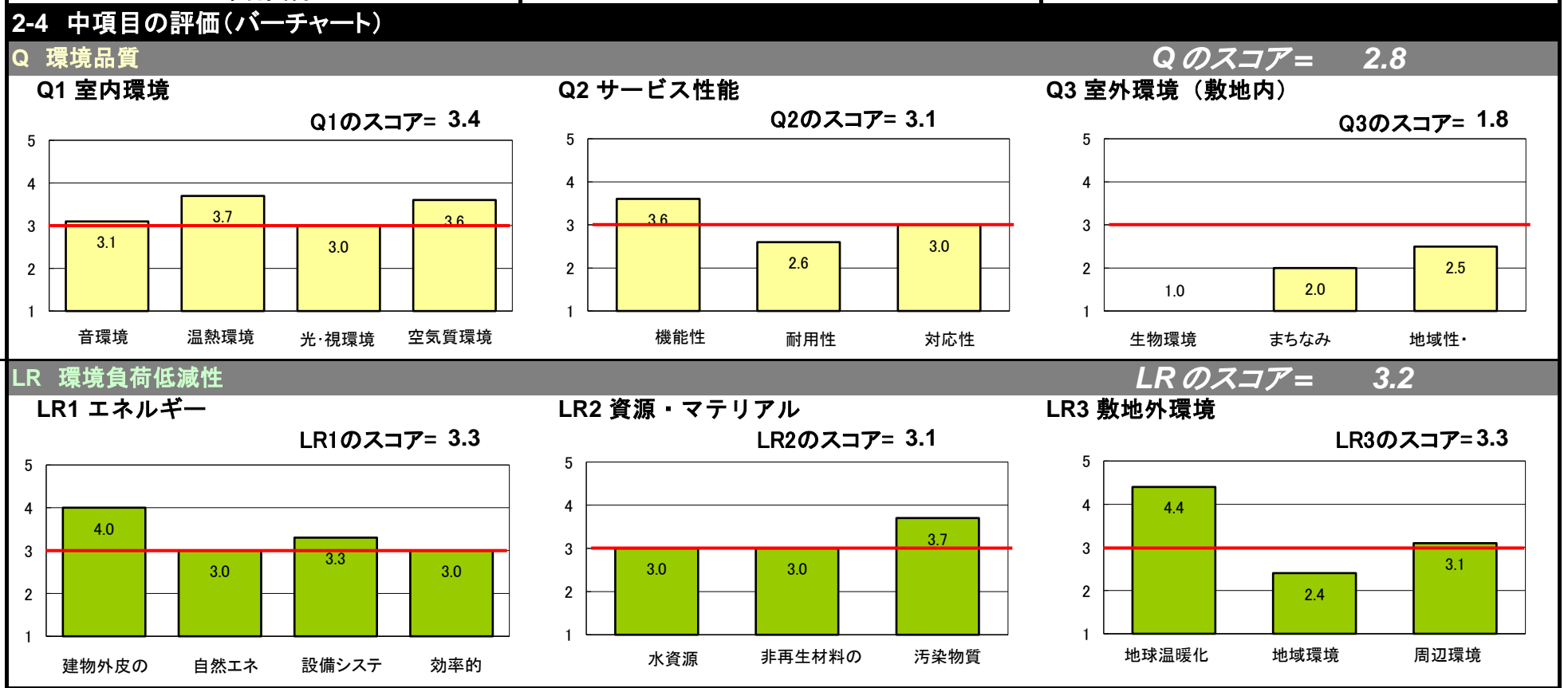
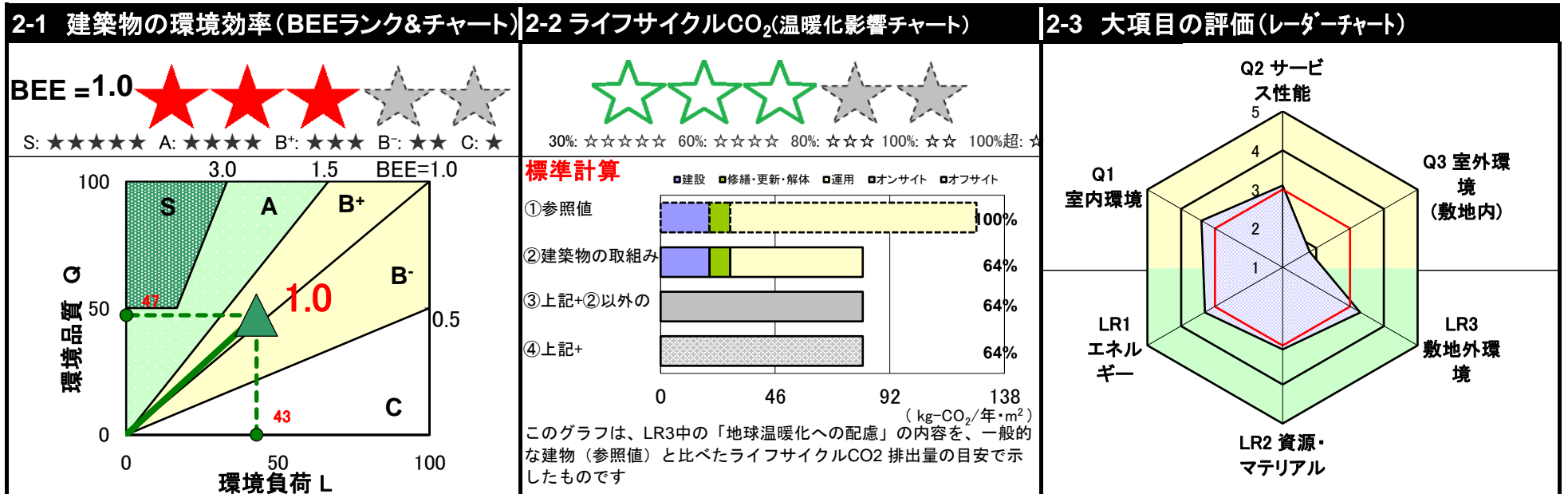
■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)フローレンス南観音2丁目	階数	地上15F
建設地	広島県広島市西区南観音二丁目85	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、近隣商業地域、準	平均居住人員	207 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年5月 予定	評価の実施日	2021年11月15日
敷地面積	1,729 m <sup>2</sup>	作成者	島田
建築面積	486 m <sup>2</sup>	確認日	2021年11月15日
延床面積	5,246 m <sup>2</sup>	確認者	島田

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.9

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 1.6	スコア = 2.8
設計の計画上添段に配慮した事項 基準UA値0.87以下 // LED照明器具の採用 // 躯体と仕上材が容易に分別可能 / 可能な限りCO <sub>2</sub> の排出を削減	設計の計画上添段に配慮した事項 /	設計の計画上添段に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される